

Comune di Barge (Cuneo)

Estratto delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 29.03.2018 "Sdemamializzazione di reliquato stradale in Via Gabiola e permuta con ditta privata".

IL CONSIGLIO COMUNALE

-OMISSIS-

PREMESSO che con nota pervenuta al protocollo generale del Comune di Barge in data 20.04.2017 - prot. n. 5674 la sig.ra Bonadero Simona ha formulato istanza di permuta relativa a terreni ubicati in Via Gabiola;

ATTESO che la proposta di permuta verte sulle seguenti porzioni di terreno site nel Comune di Barge ed identificate al catasto terreni nel modo seguente:

A) Bene di proprietà del Comune di Barge da sdemanializzare e successivamente da cedere al proponente in permuta:

1. Foglio 74 mappale 750 di are 01.38 (mq. 138): trattasi di reliquato stradale derivante da un intervento comunale di rettifica ed ampliamento di Via Gabiola, da sdemanializzare in quanto non più utilizzato;

B) Beni da acquisire dal proponente:

Beni già sedimi stradali a seguito di rettifica ed ampliamento di Via Gabiola:

1. Foglio 74, mappale n. 737 di are 02.25 (mq. 225) - intestato alla sig. Bonadero Simona per la quota di 1/1;
2. Foglio 74 mappale n. 739 di are 00.03 (mq. 3) - intestato alla sig.ra Bonadero Simona per la quota di 1/1;

VISTA la planimetria, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evincono la porzione di terreno da sdemanializzare e cedere (indicata con il colore giallo), nonché quelle da acquisire in permuta da parte del Comune (indicate con il colore rosso);

RESO ATTO che la permuta proposta non comporta oneri economici a carico dell'Ente, in quanto tutte le spese, inerenti e conseguenti al relativo atto notarile saranno poste a carico del proponente;

CONSIDERATO che per poter addivenire alla permuta occorrerà altresì provvedere alla modifica del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" come da ultimo approvato con D.C.C. n. 58 del 28.12.2017;

VISTI:

- il D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i inerente il nuovo codice della strada;
- il D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i. inerente il regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada;
- la L.R. 21.11.1996 n. 86 inerente le "Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico – delega alle Province ed ai Comuni", con la quale sono state delegate al comune la classificazione e declassificazione (ovvero la determinazione di diversa destinazione del suolo stradale) delle strade comunali esistenti e di nuova costruzione, nonché delle strade vicinali di uso pubblico assimilate con la medesima legge alle strade comunali;

RILEVATO che nel caso della permuta in esame non sono previsti per il Comune di Barge esborsi per le maggiori superfici che verranno acquisite e pur trattandosi di permuta formalmente "pura" da essa deriva un vantaggio per il Comune in quanto le superfici acquisite sono superiori a quelle cedute;

Ritenuto di provvedere alla declassificazione e sdemanializzazione del reliquato stradale sopradescritto, per successiva alienazione, in quanto il bene non dispone di caratteristiche per fini di pubblica utilità;

- OMISSIS-
DELIBERA

1) di procedere, per quanto specificato in premessa, a declassificare dalle strade comunali e di sdemanializzare, con conseguente passaggio al patrimonio disponibile del Comune, del seguente reliquato stradale di Via Gabiola identificato al catasto terreni del Comune di Barge nel modo seguente:

- Foglio 74, mappale n. 750 di are 01.38 (mq. 138), reliquato stradale;

- OMISSIS-

2) di esprimere la propria volontà favorevole alla cessione del predetto reliquato di strada comunale e di procedere pertanto ad alienare alla signora Bonadero Simona la porzione di strada comunale identificata al foglio 74, mappale n. 750 di are 01.38 a fronte non di una corresponsione in denaro ma bensì di permuta dei terreni descritti al catasto terreni al Foglio 74 mappali 737 di are 02.25 e mappale 739 di aree 00.03, rendendo atto che pur trattandosi di permuta formalmente "pura" da essa deriva un vantaggio per il Comune in quanto le superfici acquisite sono superiori a quelle cedute;

3) di disporre che conseguentemente al presente provvedimento, e prima della materiale alienazione del bene, si procederà ad inserire il reliquato stradale nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e di demandare pertanto ai competenti organi di compiere tutti gli atti consequenziali;

4) di rendere atto che la permuta così come sopra proposta sarà condizionata al fatto che le spese connesse e conseguenti alla stipula dell'atto notarile siano poste interamente a carico del privato richiedente.

- OMISSIS -